

# Gjeldende husordensregler

Husordensregler - vedtatt på årsmøte 05.04.2018

"Husorden" har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet. Foruten plikter og ordensregler som er nødvendig, vil vi med "Husorden" sikre beboerne trivsel og hygge. Vi vil oppnå dette ved at "Husorden" blir fulgt og alle opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre.

"Husorden" er et supplement til boligsameiets vedtekter. Meldinger fra styret til beboerne, ved rundskriv eller oppslag som supplerer de gjeldende bestemmelser, skal gjelde på samme måte som "husordens"-bestemmelsene.

## I. ALMINNELIG ORDENSREGLER

Bortsett fra barnevogner, hjelpemidler for folk med nedsatt funksjonsevne og trehjuls sykler skal andre gjenstander ikke hensettes i oppgangene.

HUSK: Avfall pakkes forsvarlig inn og legges i riktig container. Alt annet avfall: møbler, bygningrester o.l. må beboerne selv fjerne.

Alle som ferdes på området må benytte boligsameiets eiendeler på en riktig måte. Foreldre må påse at barna ikke ødelegger trær og beplantning og at lekeapparatene benyttes av barn i en aldersgruppe som apparatene er tiltenkt.

Alle må være med på å bevare trivselen ved å holde orden i og rundt sandkassene, lekeplass samt på de øvrige fellesanlegg.

Bruk de opparbeidede adkomstveier til husene og unngå at det blir laget snarveier utenom disse.

Felling og beskjæring av trær må bare finne sted etter at styret i boligsameiet har samtykket på forhånd.

Ytterdører skal holdes låst hele døgnet

Lufting av sengetøy, tepper etc. på balkonger må ikke foregå slik at det virker sjenerende på naboene.

Oppskyting av raketter fra terrassene er forbudt.

## II. BRUK AV BOLIGEN

Boligen og terrasser/balkonger må ikke benyttes slik at det sjenerer andre.

Støy og bruk av musikkanlegg må ikke skje i tidsrommet 23.00-07.00 på en slik måte at naboene forstyrres. Boring og hamring og annet støyende arbeid bør ikke forekomme etter kl. 18.00 lørdag kveld. Søndag- og helligdager bør støyende arbeid ikke forekomme jf. Lov om helligdager og helligdagsfred.

Alle rom må i den kalde årstid holdes oppvarmet av hensyn til vannrørene. Sameier er ansvarlig for frostskafer som skyldes utilstrekkelig oppvarming. Ved plutselig rørbrudd skal stoppekranen straks stenges.

## III. PARKERING - KJØRING

Barn skal ikke oppholde seg i garasjen. Alle beboerne som har bil skal benytte anvist plass i garasje til parkering. Utvendig parkering er forbeholdt besøkende.

Det må ikke parkeres ved søppelhåndteringsanlegget. Overtredelse her kan medføre borttauing i henhold til skilting. Dette gjelder også beboere.

Garasjen blir vasket to ganger pr år og beboerne må flytte bilene sine etter anvisning når dette skal skje. Oppslag settes opp i gangene.

Parkering foran husene er ikke tillatt, ref. Innkjøring forbudt skilt.

Uregistrerte biler kan settes på bileierens egen garasje plass, de tillates ikke hensatt på gjesteparkering.

Bilvrak kan ikke oppbevares på boligsameiets område, heller ikke i garasjen.

#### **IV. HUSDYRHOLD**

Husdyrhold er tillatt i boligsameiet, men:

- Husdyrhold må ikke være til sjenanse for andre beboere, bruk hundepose
- Hund må ikke være alene i leiligheten hvis den bjeffer og forstyrrer når den er alene.
- Ved gjentatte brudd på disse regler, kan styret måtte vurdere husdyrholdet.

#### **V. ENDRING AV REGLENE**

Endring av husordensreglene skjer ved 2/3 flertall på sameiemøtet.

Nye regler blir i så fall sendt alle beboerne.