

HUSORDENSREGLER

for

HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

"Husorden" har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet. Foruten plikter og ordensregler som er nødvendig, vil vi med "Husorden" sikre beboerne trivsel og hygge. Vi vil oppnå dette ved at "Husorden" blir fulgt og alle opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre.

"Husorden" er et supplement til boligsameiets vedtekter. Meldinger fra styret til beboerne, ved rundskriv eller oppslag som supplerer de gjeldende bestemmelser, skal gjelde på samme måte som "husordens"-bestemmelsene.

I. ALMINNELIG ORDENSREGLER

Bortsett fra barnevogner og trehjuls sykler skal andre gjenstander ikke henses i oppgangene.

HUSK: Avfall pakkes forsvarlig inn og legges i container. Alt annet avfall; møbler, bygningsrester, o.l., må beboerne selv besørge fjernet, og slike ting må ikke henses i container.

Alle som ferdes på området må benytte boligsameiets eiendeler på en anstendig måte. Foreldre må påse at barna ikke ødelegger trær og beplantning og at lekeapparatene benyttes av barn i en aldersgruppe som apparatene er tiltenkt.

Alle må være med på å bevare trivselen ved også å holde orden i og rundt sandkassene, lekeplass, samt på det øvrige fellesanlegg.

Styret bestemmer avholdelse av dugnad på grøntanlegg, lekeplasser og garasjer.

Bruk de opparbeidede atkomstveier til husene og unngå at det blir laget snarveier utenom disse. Snarveier virker skjemmende for beboerne i nærheten. Plenene bør skånes den første tiden etter snøsmeltingen.

Felling og beskjæring av trær må bare finne sted etter at styret i boligsameiet har samtykket på forhånd.

Ytterdører skal holdes låst.

Lufting av sengetøy, tepper etc. på balkonger må ikke foregå slik at det virker sjenerende på naboene. Dette skal skje på dertil egnet sted.

Oppskyting av raketter fra terrassene er forbudt. Dette gjelder hele året, men spesielt med tanke på nyttårsaften.

II. BRUK AV BOLIGEN

Boligen og terrasser/balkonger må ikke benyttes slik at det sjenerer andre. Bruk av musikkanlegg og støyende instrumenter må ikke skje i tidsrommet 2300 - 0700 på en slik måte at naboene forstyrres. Boring og hamring og annet støyende arbeid bør ikke forekomme etter kl.. 2000. Lørdag kveld og søndag formiddag bør støyende arbeid ikke forekomme jf Lov om helligdager og helligdagsfred.

Alle rom må i den kalde årstid holdes oppvarmet av hensyn til vannrørene. Sameier er ansvarlig for frostskafer som skyldes utilstrekkelig oppvarming. Ved plutselig rørbrudd skal stoppekran straks stenges.

III. PARKERING - KJØRING

Garasjene er ikke lekeplass for barna. Barna skal ikke oppholde seg i garasjene. Alle beboerne som har bil skal benytte anvist plass i garasje til parkering. Denne bestemmelsen gjelder også for korttidsparkering av bil, fordi beboerne ikke skal oppta utvendige plasser som er forbeholdt besøkende.

Garasjeplassen skal holdes ren av bileierne.

Parkering foran husene er ikke tillatt, ref. Innkjøring forbudt skilt.

Uregistrerte biler kan settes på bileierens egen garasjeplasse, de tillates ikke hensatt på gjesteparkering.

Bilvrak kan ikke oppbevares på boligsameiets område, heller ikke i garasjene.

IV. HUSDYRHOLD

Hold av husdyr er tillatt i boligsameiet, dog slik at huseiere forplikter seg til å følge følgende nedenfornevnte regler for husdyrhold.

- Husdyrhold må ikke være til sjenanse for andre beboere.
- Ved lufting skal husdyr føres til et egnet sted, og ekskrementer skal fjernes.
- Hund skal alltid ledsages av fører, og føres i bånd.
- Hund må ikke være alene i leiligheten, hvis den bjeffer og gneldrer når den er alene.
- Ved gjentatte brudd på disse regler, kan styret kreve husdyret fjernet.

V. ENDRING AV REGLENE

Det er bare sameiemøtet som kan vedta endring av husordensreglene. Dette må skje ved 2/3 av de stemmeberettigede på sameiemøtet.

Nye regler blir i så fall sendt alle beboerne.